

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
17 октября 2025 года в 10 часов 00 минут
на право заключения договоров аренды имущества,
принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"

г. Архангельск

Дата начала рассмотрения заявок:
16 октября 2025 года с 9 час. 00 мин.
пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436

Присутствуют:

Белова М.С. (председатель комиссии), Артемьева Е.Е., Карельская Е.В., Комарова И.В.,
Пасторина М.С.

В состав комиссии по проведению торгов муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – комиссия по проведению торгов) входит 7 членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии по проведению торгов. Комиссия по проведению торгов правомочна принимать решение о допуске к участию в аукционе заявителей.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске к участию в аукционе в электронной форме заявителей, о признании заявителей участниками аукциона, об отказе в допуске.

С 17 сентября 2025 года по 16 октября 2025 года посредством функционала электронной торговой площадки АО "Сбербанк – АСТ" производился прием заявок от претендентов для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", 17 октября 2025 года в 10 часов 00 минут (далее – аукцион).

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (приказ ФАС №147/23)
Номер извещения	SBR012-2509160140
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"

1. Рассматриваются заявки на аукцион 17 октября 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское) на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также налогоплательщики налога на профессиональный доход (самозанятые).

По состоянию на 9 часов 00 минут 16 октября 2025 года подано 5 заявок на лот № 1, 2 заявки на лот № 2, 5 заявок на лот № 3.

Отозвана 1 заявка на лот № 1.

Изменений заявок на участие в аукционе нет.

2. Поступили заявки от следующих заявителей:

Лот и заявки**Лот**

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1. Нежилое помещение площадью 54,7 кв. м, расположенное на первом этаже нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, просп. Московский, д. 41, корп. 1, стр. 1, кадастровый номер 29:22:060403:3773.
Начальная (минимальная) месячная арендная плата, без учета НДС	10 727.58 руб.
Количество заявок	5

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
3591	290129478460	Индивидуальный предприниматель Антонов Павел Юрьевич	06.10.2025 11:26	2 145.52
3979	292302361056	Индивидуальный предприниматель Фрундин Денис Викторович	10.10.2025 13:31	2 145.52
3869	2901303477	Общество с ограниченной ответственностью "ДОРХАУС"	13.10.2025 13:00	2 145.52
9261	290108067050	Индивидуальный предприниматель Стрельчук Алексей Николаевич	13.10.2025 19:57	2 145.52
8051	2901193190	Общество с ограниченной ответственностью "Атлант"	14.10.2025 14:29	2 145.52
171	2901193190	Общество с ограниченной ответственностью "Атлант"	14.10.2025 12:11 отозвана 14.10.2025 12:23	0.00

Лот

Номер лота	2
Наименование лота	Лот № 2. Нежилое помещение площадью 11,2 кв. м, расположенное на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Школьная, дом 108, корп. 2, помещение 5-Н, кадастровый номер 29:22:012001:662
Начальная (минимальная) месячная арендная плата, без учета НДС	2 326.80 руб.
Количество заявок	2

Лот и заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6985	292302361056	Индивидуальный предприниматель Фрундин Денис Викторович	10.10.2025 13:39	465.36
7952	2901303477	Общество с ограниченной ответственностью "ДОРХАУС"	13.10.2025 13:04	465.36

Лот

Номер лота	3
Наименование лота	Лот № 3. Нежилое помещение площадью 29,6 кв. м, расположенное на первом и антресольном этажах многоквартирного дома по адресу: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Садовая, д. 56, кадастровый номер 29:22:040617:507.
Начальная (минимальная) месячная арендная плата, без учета НДС	16 000.00 руб.
Количество заявок	5

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
4629	292102721209	Карасев Сергей Александрович (самозанятый)	07.10.2025 11:03	3 200.00
4845	292302361056	Индивидуальный предприниматель Фрундин Денис Викторович	10.10.2025 13:45	3 200.00
7622	2901303477	Общество с ограниченной ответственностью "ДОРХАУС"	13.10.2025 13:07	3 200.00
1794	290121430593	Индивидуальный предприниматель Тельминов Илья Валентинович	14.10.2025 12:37	3 200.00
5462	2901193190	Общество с ограниченной ответственностью "Атлант"	14.10.2025 14:35	3 200.00

3. Рассмотрев заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 (далее – Порядок), **комиссия по проведению торгов решила:**

3.1. Допустить к участию в аукционе, назначенном на 17 октября 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское), и признать его участником следующих заявителей:

3.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Атлант" (лот № 1, лот № 3);

3.1.2. Карасев Сергей Александрович (самозанятый) (лот № 3).

Голосовали: единогласно.

3.2. Отказать в допуске к участию в аукционе **индивидуальному предпринимателю Антонову Павлу Юрьевичу** (ИНН 290129478460) заявка № 3591 от 06.10.2025 в 11:26 на лот № 1.

Причина отказа – непредставление документов и (или) сведений, определенных пунктом 103 Порядка, либо наличие в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации (подпункт 1) пункта 29 Порядка).

Отсутствует заявка по форме, установленной документацией об аукционе – отсутствует страница 1 заявки.

3.3. Отказать в допуске к участию в аукционе **индивидуальному предпринимателю Фрундину Денису Викторовичу** (ИНН 292302361056) заявка № 3979 от 10.10.2025 в 14:10 на лот № 1.

Причина отказа – непредставление документов и (или) сведений, определенных пунктом 103 Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации (подпункт 1) пункта 29 Порядка).

В пакете документов на лот № 1 приложена опись документов на лот № 3.

Отсутствуют документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

3.4. Отказать в допуске к участию в аукционе **обществу с ограниченной ответственностью "ДОРХАУС"** (ИНН 2901303477) заявка № 3869 от 13.10.2025 в 13:00 на лот № 1.

Причина отказа – непредставление документов и (или) сведений, определенных пунктом 103 Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации (подпункт 1) пункта 29 Порядка).

Отсутствуют документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

3.5. Отказать в допуске к участию в аукционе **индивидуальному предпринимателю Стрельчуку Алексею Николаевичу** (ИНН 290108067050) заявка № 9261 от 13.10.2025 в 19:57 на лот № 1.

Причина отказа – непредставление документов и (или) сведений, определенных пунктом 103 Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации (подпункт 1) пункта 29 Порядка).

Отсутствуют документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

3.6. Отказать в допуске к участию в аукционе **индивидуальному предпринимателю Фрундину Денису Викторовичу** (ИНН 292302361056) заявка № 6985 от 10.10.2025 в 14:39 на лот № 2.

Причина отказа – непредставление документов и (или) сведений, определенных пунктом 103 Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации (подпункт 1) пункта 29 Порядка).

В пакете документов на лот № 2 приложена опись документов на лот № 3.

Отсутствуют документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

3.7. Отказать в допуске к участию в аукционе **обществу с ограниченной ответственностью "ДОРХАУС"** (ИНН 2901303477) заявка № 7952 от 13.10.2025 в 13:04 на лот № 2.

Причина отказа – непредставление документов и (или) сведений, определенных пунктом 103 Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации (подпункт 1) пункта 29 Порядка).

Отсутствуют документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

3.8. Отказать в допуске к участию в аукционе **индивидуальному предпринимателю Фрундину Денису Викторовичу** (ИНН 292302361056) заявка № 4845 от 10.10.2025 в 13:45 на лот № 3.

Причина отказа – непредставление документов и (или) сведений, определенных пунктом 103 Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации (подпункт 1) пункта 29 Порядка).

Отсутствуют документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

3.9. Отказать в допуске к участию в аукционе **обществу с ограниченной ответственностью "ДОРХАУС"** (ИНН 2901303477) заявка № 7622 от 13.10.2025 в 13:07 на лот № 3.

Причина отказа – непредставление документов и (или) сведений, определенных пунктом 103 Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации (подпункт 1) пункта 29 Порядка).

Отсутствуют документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

3.10. Отказать в допуске к участию в аукционе **индивидуальному предпринимателю Тельминову Илье Валентиновичу** (ИНН 290121430593) заявка № 1794 от 14.10.2025 в 12:37 на лот № 3.

Причина отказа – непредставление документов и (или) сведений, определенных пунктом 103 Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации (подпункт 1) пункта 29 Порядка).

Отсутствует опись по форме, установленной документацией об аукционе.

Голосовали: единогласно.

4.1. В связи с тем, что к участию в аукционе по лоту № 1 допущен один заявитель – заявка № 8051, признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в связи с признанием только одного заявителя участником аукциона.

4.1.1. **Заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 1 - обществом с ограниченной ответственностью "Атлант", ИНН 2901193190, по начальной (минимальной) цене лота - месячной арендной плате за муниципальное имущество – 10 727,58 руб. (без учета НДС).**

Голосовали: единогласно.

4.2. В связи с тем, что к участию в аукционе по лоту № 2 не допущен ни один заявитель – признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

Голосовали: единогласно.

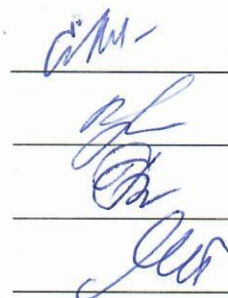
Дата и время окончания рассмотрения заявок: 16 октября 2025 года в 14 часов 00 минут.

Председатель комиссии:



М.С. Белова

Члены комиссии:



Е.Е. Артемьева

Е.В. Карельская

И.В. Комарова

М.С. Пасторина